

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

045-4034-14 4307.015 4307.014

**RİZE İLİ, GÜNEYSU İLÇESİ,  
KIBLEDAĞI KÖYÜ,  
334 ADA 6 PARSELEDE İMALATHANE TESİSİ ALANI  
(SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ İMALATHANESİ)  
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
(1/1000)**



**LEJANT**

- 1. PLANLAMAMA SINIRLARI
  - PLAN ÇIKARMA SINIRI
  - KADEME HATTI
- 2. PLANLAMAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 3. PLANLAMAMA SINIRI
  - E= EINSAL DEĞERİ
  - Yükseklik: BİNA YÜKSEKLİĞİ
  - MÜLKİYET SINIRI
- 4. PLANLAMAMA SINIRI
  - İMALATHANE TESİS ALANI
- 5. PLANLAMAMA SINIRI
  - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- 6. PLANLAMAMA SINIRI
  - EMERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA
- 7. PLANLAMAMA SINIRI
  - TEKNİK ALTYAPI
  - ULAŞIM KANALYOLLARI
- 8. PLANLAMAMA SINIRI
  - TAŞIT YOLU
- 9. PLANLAMAMA SINIRI
  - AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- 10. PLANLAMAMA SINIRI
  - ÖNLEMLİ ALAN

**PLAN NOTLARI**

1. PLANLAMAMA SINIRI 334 ADA 6 NOLU PARSELİ VE BELİRLenen ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANLARDIR.
2. PLANLAMAMA SINIRI İMALATHANE TESİSİ ALANI (SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ İMALATHANESİ) OLARAK KULLANILACAKTIR VE YAPİ EMGALİ 0.80 (E-0.80) VE BİNA YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 14 (Yükseklik 8.00) OLARAK PLANLANMIŞTIR.
3. PLANLAMAMA SINIRI (SERİSİNDE YAPILACAK YAPILARIN YAPTI YAKLAŞMASI MESULELERİNİN BELİRLENMESİ) İÇİN BU SINIRLARIN İÇİNDE KALICI BİNA YAPILAMAZ.
4. PLANLAMAMA SINIRI (ULUĞUR HAZIRLANAN İMAR PLANI) ESAS İZLENLİK VE BEYERİNİN RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELİRLİ AFET ÖNLEMLERİNE EDİNİLECEK VE PROJE VE ESAS ZEMİN ELİT RAPORU HAZIRLANAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
5. RİZE İLİ 2021 İMHALLİ SULLUK ALAN KONUSUNU KARARLARINA UYULACAKTIR.
6. UYGULAMADA PLAN KANUNU İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ AYRIYET KADAR OLAN AYRILAR HATA YATAY OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİSMET ALINIR VE KANUNYAYIT TERKİMLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
7. PLANLAMAMA SINIRI ÜZERİNDE YAPILACAK HARİTAYI ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR DURUMDA KESTİRİLMİŞ DÜZLÜKLERİN 2853 SAYILI YASININ 4. MADDESİNİN İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN YERLERİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE YATAY MÜHÜR DARI HALENE GELEBİLECEĞİ BELİRLENMİŞTİR.
8. PLANLAMAMA SINIRI OLARAK ÖNERİLEN İMAR PLANI ESAS "EDİNİLECEK" ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUKUKİ DİKKATE ALINMAK VE PROJE VE ESAS ZEMİN ELİT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. RİZE İLİ 2021 ÇEVRE VE BİEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.02.2024 TARİH VE SAYILI YAZISI İLE PLANLAMAMA ALANININ 1:1000 ÖlÇEKLİ ÇEVRE DÜZEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE VE BİEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 22.02.2024 TARİH VE 1607999 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ÇEVRE DÜZENİNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİNİN YÖNETİMİ 44. VE 46 NOLU MADDELER BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNİN SAĞLANMASININ ZORUNLUYDUR.
12. BELİRTİLEN YENİ HUSUSLARDA 3146 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYGULANMAMASINA İZİN VERİLMEZ.

045-4034-14 4307.015 4307.014

GÜNEYSU

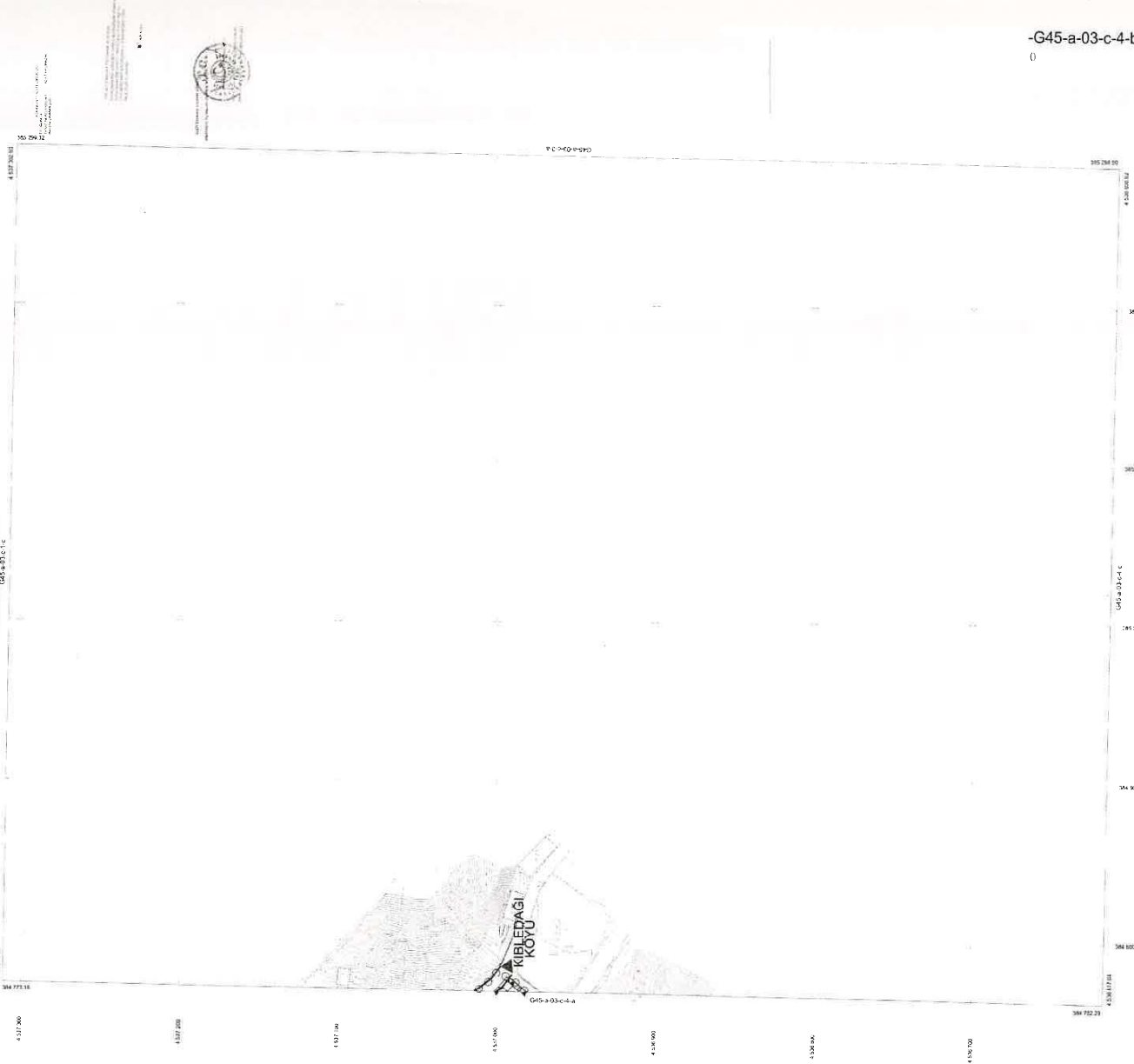
**Göknar Köpüz**  
Şehir Plancısı

**Göknar Köpüz**  
Yüksek Şehir Plancısı

**Ali Zengin**  
ŞEHİR PLANCISI  
İmar Şehircilik Şişme

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40

GÜNEYSU  
(RDE)  
G45-a-03-c-4-b  
G45-a-03-c-4-b



Gökhan KÖPÜZ  
ŞEHİR PLANCI

Gökhan KÖPÜZ  
Yüksek Şehir Planais

